…… AİLE MAHKEMESİ SAYIN HÂKİMLİĞİ'NE

DOSYA NO: ……/…… Esas

İTİRAZ EDEN: …… (T.C. Kimlik No: ……)

VEKİLİ: ……

KARŞI TARAF: ……

KONU: …/…/…… tarihinde tarafıma tebliğ edilen …/…/…… tarihli bilirkişi raporuna itirazlarımın sunulması, ek rapor ya da yeni bilirkişi incelemesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Rapor tarafıma …/…/…… tarihinde tebliğ edilmiştir; itirazım iki haftalık süre içindedir.

2. Değer tarihi: Raporda taşınmazın değeri …/…/…… tarihine göre belirlenmiştir. Türk Medeni Kanunu'nun 235. maddesi uyarınca edinilmiş mallar tasfiye anındaki değerleriyle hesaba katılır. Rapor karar tarihinden uzak bir tarihe dayanmaktadır.

3. Emsaller: Raporda dayanılan emsaller taşınmazla aynı bölgede değildir / niteliği farklıdır / eski tarihlidir. Aynı …… Mahallesindeki, benzer büyüklükteki ve yakın tarihli satış ve ilan örnekleri Ek-1'dedir.

4. Yöntem: Rapordaki değer, eski keşif değerinin yalnız endeksle güncellenmesiyle / vergi değerine göre bulunmuştur. Bu yöntem taşınmazın gerçek piyasa değerini göstermez.

5. Malın durumu: Rapor taşınmazın bugünkü hâlini esas almıştır. Mal rejiminin sona erdiği …/…/…… tarihindeki durum esas alınmalı; bu tarihten sonra yapılan …… değere eklenmemelidir.

6. Hesap: Raporda …… TL tutarındaki kredi borcu / kişisel malla yapılan …… TL ödeme hesaba katılmamıştır.

7. Çelişki: …/…/…… tarihli önceki rapordaki …… TL değer ile bu rapordaki …… TL değer arasındaki fark raporda açıklanmamıştır.

DELİLLER: Satış ve ilan örnekleri (Ek-1), banka ve kredi kayıtları (Ek-2), uzman görüşü (Ek-3), dosya kapsamı.

SONUÇ VE İSTEM: Açıkladığım nedenlerle bilirkişi raporuna itiraz ediyorum. Eksikliklerin giderilmesi için ek rapor alınmasını, bu yeterli olmazsa yeni bir bilirkişi heyetiyle yeniden keşif ve inceleme yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. …/…/……

İTİRAZ EDEN / VEKİLİ: Adı Soyadı – İmza

Bu dilekçe örneği Av. Aydın Aydar (avukataydinaydar.com) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır; her dosya farklıdır. Noktalı alanları doldurun, durumunuza uymayan cümleleri çıkarın ve mahkemeye vermeden önce bir avukata kontrol ettirin. Dava dilekçesine davalı sayısı kadar örnek eklenir (HMK m. 118); kendiniz için de bir örnek saklayın.